

Российская Федерация

Кировский
областной суд

ул. Спасская, д.63,
г.Киров, 610000

тел/факс: (8332) 64-92-74

E-mail: oblsud@sd.kirov.ru

19.05.2022 № 3а-52/2022
от

ЗАКАЗНОЕ С УВЕДОМЛЕНИЕМ:

Административный истец:
Обухов Руслан Сергеевич
Ленина ул., д. 22, кв. 13,
п. Лянгасово, г. Киров

Представитель административного истца:
Дегтерев Алексей Сергеевич
К.Либкнехта ул., д. 69, г. Киров, 610019

Административный ответчик:
Министерство имущественных отношений
Кировской области
К. Либкнехта ул., д. 69, г. Киров

Прокуратура Кировской области
Володарского, д. 98, г. Киров

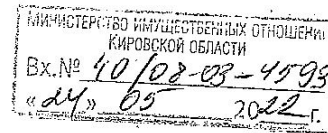
Направляется копия решения Кировского областного суда от 13.04.2022 по административному делу № 3а-52/2022 с отметкой о вступлении в законную силу.

Приложение: на 4 л.

Судья

Соловьева Е.В.
(8332) 36-76-58

Моисеев К.В.



Handwritten text at the top of the page, including a horizontal line and some illegible markings.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of illegible script.

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Киров

«13» апреля 2022 года

Кировский областной суд в составе:
судьи Моисеева К.В.,
при секретаре Ермаковой К.В.,,
при участии прокурора Шибановой Н.Е.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по
административному исковому заявлению Обухова Руслана Сергеевича к
министерству имущественных отношений Кировской области об
оспаривании отдельного положения нормативного правового акта,

установил:

Обухов Р.С. обратился в суд с административным исковым заявлением, уточненным в порядке статьи 46 КАС РФ, к министерству имущественных отношений Кировской области о признании недействующим пункта 15280 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2021 г. налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2020 г. № 1418. В обоснование административного искового заявления указав, что он является собственником нежилого помещения с кадастровым номером 43:40:002027:138, расположенного по адресу: г. Киров, п. Лянгасово, ул. Комсомольская, 28. Указанное помещение необоснованно включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2021 г. налоговая база определяется как кадастровая стоимость (пункт 15280), поскольку оно не отвечает критериям, предусмотренным статьей 378.2 НК РФ, ввиду того, что сведения, содержащиеся в техническом паспорте на помещение, утратили актуальность, а помещение фактически используется для размещения студии танцев. Включение имущества, принадлежащего ему, в названный Перечень объектов недвижимого имущества нарушает его права, как плательщика налога на имущество физических лиц.

Выслушав представителя административного истца Обухова Р.С. – Дегтярева А.С., поддержавшего доводы и требования административного искового заявления, представителя министерства имущественных отношений Кировской области – Некрасову Е.А., указавшую на отсутствие оснований для удовлетворения административного искового заявления, заслушав

заключение прокурора Шибановой Н.Е., полагавшей, что административное исковое заявление не подлежит удовлетворению, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 8 ст. 213 КАС РФ при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет: нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление; соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих: полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов; форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты; процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта; правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу; соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Пунктом 2 статьи 15 НК РФ налог на имущество физических лиц отнесен к местным налогам.

Согласно п. 1 ст. 399 НК РФ, налог на имущество физических лиц устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В соответствии со ст. 400 НК РФ налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 настоящего Кодекса.

Помещение отнесено подпунктом 6 пункта 1 статьи 401 НК РФ к объектам налогообложения.

Налоговым периодом признается календарный год (ст. 405 НК РФ).

В соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса.

Решением Кировской городской Думы от 25.11.2015 г. № 42/4 «О налоге на имущество физических лиц» установлен и введен в действие с 01.01.2016 г. на территории муниципального образования «Город Киров» налог на имущество физических лиц, а также определена ставка данного налога в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень,

определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, которая в 2021 г. составляла 1,0 процент от кадастровой стоимости объекта налогообложения.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 378.2 НК РФ уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Согласно подпунктам 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

В целях настоящей статьи фактическим использованием нежилого помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (пункт 5 статьи 378.2 НК РФ).

Постановлением Правительства Кировской области от 20.10.2017 г. № 31-П «О мерах по реализации Указа Губернатора Кировской области от 20.10.2017 № 26» министерство государственного имущества Кировской области переименовано в министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (пункт 1.2).

Постановлением Правительства Кировской области от 15.11.2017 г. № 62-П утверждено Положение о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, постановление Правительства Кировской области от 27.05.2015 г. № 40/272 признано утратившим силу.

В соответствии с пунктом 3.1.9 Положения о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области указанное министерство утверждает перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 24.12.2020 г. № 1418 утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на

территории Кировской области, в отношении которых в 2021 г. налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Указанный нормативный акт опубликован на официальном информационном сайте министерства государственного имущества Кировской области (www.dgs.kirovreg.ru), который в соответствии с пунктом 1.3 Положения о порядке подготовки, оформления и согласования проектов нормативных правовых актов министерства государственного имущества Кировской области, утвержденного распоряжением министерства государственного имущества Кировской области от 06.05.2016 г. № 01-452, является источником официального опубликования нормативных правовых актов министерства государственного имущества Кировской области.

Постановлением Правительства Кировской области от 15.12.2020 г. № 668-П министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области переименовано в министерство имущественных отношений Кировской области, постановление Правительства Кировской области от 27.05.2015 г. № 40/272 признано утратившим силу.

Постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 г. № 81-П утверждено Положение о министерстве имущественных отношений Кировской области в соответствии с подпунктом 3.3.4 которого к полномочиям министерства имущественных отношений Кировской области отнесено утверждение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Таким образом, оспариваемый в части нормативный правовой акт принят уполномоченным органом с соблюдением формы и порядка его принятия, официального опубликования и по этим основаниям не оспаривается.

В Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2021 г. налоговая база определяется как кадастровая стоимость, включено нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:002027:138 площадью 127 кв.м (пункт 15280), расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Лянгасово, ул. Комсомольская, 28.

Собственником названного объекта недвижимости является Обухов Р.С.

Принимая решение о включении принадлежащего административному истцу объекта недвижимости в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2021 г. налоговая база определяется как кадастровая стоимость, административный ответчик руководствовался сведениями из Единого государственного реестра недвижимости и сведениями, содержащимися в документах технического учета на данное нежилое помещение.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 10.12.2021 г. нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:002027:138 площадью 127 кв.м, расположенное по адресу: Кировская

«область, г. Киров, п. Лянгасово, ул. Комсомольская, 28 значится как «нежилое помещение» и имеет наименование «помещение магазина».

По сведениям, содержащимся в техническом паспорте, составленном 28.04.2008 г. Кировским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», на помещение № 1001 с кадастровым номером 43:40:002027:138 площадью 127 кв.м, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Лянгасово, ул. Комсомольская, 28 данное помещение именуется как «помещение магазина», имеет назначение «торговое», использование «торговое, общественное питание».

В экспликации к поэтажному плану помещения входящие в него помещения имеют назначение «торговый зал» - 33,7 кв.м, «обеденный зал» - 65 кв.м, «доготовочный цех» - 10,4 кв.м, «склад», «туалет», «умывальная».

При этом, по данным технического учета площадь помещения предназначенного непосредственно для размещения торгового объекта составляет 26,5% от общей площади помещения, площадь помещений предназначенных для размещения объекта общественного питания – 59,3% от общей площади помещения.

Учитывая изложенное, вопреки доводам административного истца, анализ сведений, содержащихся в данных регистрирующего органа и документах технического учета (инвентаризации) позволял административному ответчику прийти к однозначному выводу о соответствии спорного нежилого помещения критериям подпункта 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, поскольку указанные в названных документах сведения о наименовании и назначении помещения предусматривают занятие спорного помещения под торговые объекты и объекты общественного питания.

Нельзя признать обоснованными доводы административного истца относительно неактуальности сведений, содержащихся в техническом паспорте на нежилое помещение, поскольку на момент утверждения оспариваемого Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2021 г. налоговая база определяется как кадастровая стоимость, технический паспорт, составленный 28.04.2008 г. Кировским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», на помещение № 1001 с кадастровым номером 43:40:002027:138 площадью 127 кв.м, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Лянгасово, ул. Комсомольская, 28 являлся официальным действительным документом, содержащим достоверные и актуальные сведения технического учета об указанном помещении.

Доказательств, опровергающих достоверность сведений, содержащихся в указанном техническом паспорте, а также сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости на спорное нежилое помещение по состоянию на декабрь 2020 г., административным истцом суду не представлено.

В связи с чем, то обстоятельство, что 01.04.2022 г. отделением по Кировской области Приуральского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» был составлен иной технический паспорт на спорное нежилое помещение с учетом внесенных в его конфигурацию изменений, и последующее внесение изменений о нем в Единый государственный реестр недвижимости не влияет на правильность выводов административного ответчика об отнесении в налоговом периоде 2021 г. данного нежилого помещения к объектам разрешенное использование или наименование которых предполагает размещение торговых объектов, объектов общественного питания.

Ссылки административного истца на то обстоятельство, что спорное нежилое помещение в период 2021 г. фактически не использовалось в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания правового значения для настоящего дела не имеет, поскольку по смыслу положений п. 1 ст. 378.2 НК РФ юридически значимым обстоятельством для отнесения нежилого помещения к объектам недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, является возможность использования данных объектов, исходя из их назначения, разрешенного использования или наименования, в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания.

При таком положении, отнесение данного объекта недвижимости к объектам недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, суд признает соответствующим положениям статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 215 КАС РФ по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается, в том числе, решение об отказе в удовлетворении заявленных требований, если оспариваемый полностью или в части нормативный правовой акт признается соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу.

На основании части 1 статьи 111 КАС РФ расходы по уплате государственной пошлины, понесенные административным истцом при подаче административного иска в размере 300 руб. 00 коп., относятся на него и возмещению не подлежат.

Руководствуясь статьей 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

Отказать в удовлетворении административного искового заявления Обухова Руслана Сергеевича к министерству имущественных отношений Кировской области о признании недействующим со дня принятия пункта 15280 Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в 2021 г. налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного распоряжением

124
министерства имущественных отношений и инвестиционной политики
Кировской области от 24.12.2020 г. № 1418.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Четвертый
апелляционный суд общей юрисдикции через Кировский областной суд в
течение месяца со дня изготовления судом решения в окончательной форме.

Судья Кировского областного суда



Моисеев К.В.

Мотивированное решение суда составлено 15.04.2022 г.



Харьковский областной суд
Пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов
Подпись _____

